





-  ÁMBITO
-  ACTUACIÓN ILLADA
-  PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
-  CAMIÑO DE SANTIAGO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS




PLANOS DE ORDENACIÓN  
PETTRA

APROBACIÓN DEFINITIVA

SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXADO Nº 16.856

ESCALA: 1:2.000



TÍTULO  
SECTOR DE  
PLANEAMENTO EN  
SOLO URBANIZABLE

CLAVE DA ÁREA  
SP-16-I

DATA  
XULLO 2015



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

## FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-16-I

### 1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada:  m<sup>2</sup>s

	Existente	Proposto
<b>Sistemas Locais Incluídos</b>		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="192"/>	<input type="text"/>

<b>Sistemas Xerais Incluídos</b>		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="3.040"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="66"/> m <sup>2</sup> s

<b>Sistemas Xerais Adscritos</b>		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s

Solos Rústicos Incluídos  m<sup>2</sup>s

Superficie Bruta do Sector  m<sup>2</sup>s

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:  m<sup>2</sup>s

### 2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable:  m<sup>2</sup>c

Índice de Edificabilidade Bruta:  m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

Altura Máxima:  andares

Uso:  Ordenanzas de Referencia:  Tipoloxías:

### 3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="INDUSTRIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

## FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-16-I

### 4.DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada:  Convenio:

### 5.RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes:  m<sup>2</sup> de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias  m<sup>2</sup> de solo

Prazas de Aparcadeiro Públicas:  n<sup>o</sup> de Prazas

### 6.RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

#### EXISTENTE

V003 N-640

Obtido	Por Obter
<input type="text" value="3.040"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s

#### INCLUSIÓN

V003 N-640

Obtido	Por Obter
<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="66"/> m <sup>2</sup> s

### CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
AB02_05B	CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO ZONA OESTE	9,12%
PL02_06	COLECTOR DE PLUVIAIS BEMIL	24,58%
SN02_07	EDAR SOUTELO	9,12%
SN02_08	COLECTOR	9,12%

### 7.OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- CONSOLIDACIÓN E POTENCIACIÓN DAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EXISTENTES E AS DEMANDAS PREVISTAS.
- INTEGRACIÓN NO ENTORNO, ACCESIBILIDADE, PRESERVACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS, MIMETIZACIÓN DO BORDE E A OROGRAFÍA.

### 8.OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMIENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.
- CON CARÁCTER COMPLEMENTARIO Á REDACCIÓN DO PLAN PARCIAL, SERÁ NECESARIA A REDACCIÓN E APROBACIÓN DUN PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS QUE RESOLVA DE FORMA INTEGRADA A CONECTIVIDADE VIARIA COA ESTRADA N-640 DO CONXUNTO DE SECTORES ANEXOS SITUADOS NAS MARXES DESTA ESTRADA CUMPRINDO COA NORMATIVA SECTORIAL DE ESTRADAS QUE NESE MOMENTO SEXA DE APLICACIÓN.
- EN CUMPRIMENTO DO ARTIGO 46.5 DA LEI 9/2002, A OCUPACIÓN DO TERREO POLAS CONSTRUCCIÓNS NON SUPERARÁ AS DÚAS TERCEIRAS PARTES DA SUPERFICIE DO SECTOR.

### 9.ELEMENTOS INCLUÍDOS NO CATÁLOGO