



- ÁMBITO
- ACTUACIÓN ILLADA
- PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
- CAMIÑO DE SANTIAGO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS**



PLANOS DE ORDENACIÓN

APROBACIÓN DEFINITIVA

PETRA

SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXIADO Nº 16.856

ESCALA: 1:2.000

TÍTULO  
**SECTOR DE  
PLANEAMENTO EN  
SOLO URBANIZABLE**

CLAVE DA ÁREA  
**SP-2-1**

DATA  
**XULLO 2015**



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

## FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-2-I

### 1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada:  m<sup>2</sup>s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="890"/>	<input type="text"/>

Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="72"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="1.195"/> m <sup>2</sup> s

Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s

Solos Rústicos Incluídos  m<sup>2</sup>s

Superficie Bruta do Sector  m<sup>2</sup>s

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:  m<sup>2</sup>s

### 2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable:  m<sup>2</sup>c

Índice de Edificabilidade Bruta:  m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

Altura Máxima:  andares

Uso:  Ordenanzas de Referencia:  Tipoloxías:

### 3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="INDUSTRIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

## FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-2-I

### 4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada:  Convenio:

### 5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes:  m<sup>2</sup> de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias  m<sup>2</sup> de solo

Prazas de Aparcadoiro Públicas:  n<sup>o</sup> de Prazas

### 6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

#### EXISTENTE

V002 N-550

Obtido	Por Obter
<input type="text" value="72"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s

#### INCLUSIÓN

V002 N-550

Obtido	Por Obter
<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="1.195"/> m <sup>2</sup> s

### CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
AB02_08B	CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO ZONA NORTE+IMP	4,59%
PL02_09	COLECTOR DE PLUVIAIS BEMIL	44,10%
SN02_06B	COLECTOR	27,66%

### 7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- CONSOLIDACIÓN E POTENCIACIÓN DAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EXISTENTES E AS DEMANDAS PREVISTAS.
- INTEGRACIÓN NO ENTORNO, ACCESIBILIDADE, PRESERVACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS, MIMETIZACIÓN DO BORDE E A OROGRAFÍA.

### 8. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMIENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.
- EN CUMPRIMENTO DO ARTIGO 46.5 DA LEI 9/2002, A OCUPACIÓN DO TERREO POLAS CONSTRUCCIÓNS NON SUPERARÁ AS DÚAS TERCEIRAS PARTES DA SUPERFICIE DO SECTOR.

### 9. ELEMENTOS INCLUÍDOS NO CATÁLOGO