





-  ÁMBITO
-  ACTUACIÓN ILLADA
-  PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
-  CAMIÑO DE SANTIAGO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS**




PLANOS DE ORDENACIÓN  
PETTRA

APROBACIÓN DEFINITIVA

SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXADO Nº 16.866

ESCALA: 1:2.500



TÍTULO  
**ÁMBITO DE PLANEAMENTO REMITIDO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO**

CLAVE DA ÁREA  
**AP-15-R**

DATA  
**XULLO 2015**



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

## Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

### FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-15-R

Distrito 1

#### 1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada:  m<sup>2</sup>s

	Existente	Proposto
<b>Sistemas Locais Incluídos</b>		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="286"/>	<input type="text"/>

<b>Sistemas Xerais Incluídos</b>		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text" value="158"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="6.115"/> m <sup>2</sup> s
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="2.931"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="5.737"/> m <sup>2</sup> s

<b>Sistemas Xerais Adscritos</b>		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:  m<sup>2</sup>s

#### 2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable:  m<sup>2</sup>c

Indice de Edificabilidade Bruta:  m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

Altura Máxima:  andares

Uso:  Ordenanzas de Referencia:  Tipoloxías:

#### 3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
<b>GLOBAL CARACTERÍSTICO</b>			
<input type="text" value="RESIDENCIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

## Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

### FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-15-R

Distrito 1

#### 4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada:  Convenio:

#### 5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes:  m<sup>2</sup> de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias  m<sup>2</sup> de solo

Prazas de Aparcadeiro Públicas:  n<sup>o</sup> de Prazas

#### 6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

##### EXISTENTE

	Obtido		Por Obter	
E009	DEPENDENCIA DA GARDA CIVIL	<input type="text" value="1"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s	
V002	N-550	<input type="text" value="504"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s	
V004	PO-8004	<input type="text" value="2.235"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s	
V011	RONDA OESTE	<input type="text" value="193"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s	

##### INCLUSIÓN

	Obtido		Por Obter	
E151	CENTRO ADMINISTRATIVO	<input type="text" value="157"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="6.115"/> m <sup>2</sup> s	
V002	N-550	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="447"/> m <sup>2</sup> s	
V004	PO-8004	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="1.011"/> m <sup>2</sup> s	
V011	RONDA OESTE	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="4.279"/> m <sup>2</sup> s	

#### CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
AB02_07A	CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO ZONA SUROESTE	100,00%
PL02_02	COLECTOR DE PLUVIAIS SANTA MARÍA	20,23%
SN02_02	COLECTOR SANTA MARÍA	20,23%

#### 7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- COMPLETAR O BALEIRO URBANO E OBTENIR DOTACIÓN URBANÍSTICA, EN PARTICULAR O VIARIO DE SISTEMA XERAL PREVISTO COMO RONDA URBANA DE CIRCUNVALACIÓN OESTE DA VILA.
- OS ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES DE CESIÓN DISPONANSE NA ZONA LESTE DO ÁMBITO, VINCULADOS Á PROTECCIÓN DO CAMIÑO DE SANTIAGO.

#### 8. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- A ORDENACIÓN ESTABLECERÁ UNA RESERVA MÍNIMA DE SOLO APTO PARA A IMPLANTACIÓN DO 23% DA EDIFICABILIDADE RESIDENCIAL PREVISTA QUE HABERÁ DE DESTINARSE A VIVENDA SUXEITA A ALGÚN RÉXIME DE PROTECCIÓN PÚBLICA.
- FÍXASE UNHA PORCENTAXE MÍNIMA EXPLÍCITA DO 30% PARA O RESIDENCIAL UNIFAMILIAR.
- O PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO DEBERÁ CONTAR CON INFORME DA CONSELLERÍA DE CULTURA, SEGUNDO O INDICADO NO ART. 32 DA LEI 8/1995.
- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMIENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.

#### 9. ELEMENTOS INCLUIDOS NO CATÁLOGO