



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-5-T/R/Th

Distrito 1

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: 77.227 m²s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="3.966"/>	<input type="text"/>

Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="4.217"/>	<input type="text" value="2.113"/>

Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo: 69.044 m²s

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable: 38.614 m²c

Índice de Edificabilidade Bruta: 0,500 m²c/m²s

Altura Máxima: 3 andares

Uso:	Ordenanzas de Referencia:	Tipoloxías:
<input type="text" value="RESIDENCIAL"/>	<input type="text" value="5,"/>	<input type="text" value="A, B, C,"/>
<input type="text" value="TERCIARIO HOTELEIRO"/>	<input type="text" value="4, 5,"/>	<input type="text" value="A, B, C, E,"/>
<input type="text" value="TERCIARIO XERAL"/>	<input type="text" value="7,"/>	<input type="text" value="A, B, C,"/>

3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="TERCIARIO XERAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>
GLOBAL			
<input type="text" value="TERCIARIO HOTELEIRO"/>	<input type="text" value="15,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="2,000"/>
<input type="text" value="RESIDENCIAL"/>	<input type="text" value="15,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,943"/>

Tipoloxía Característica: A

Aproveitamento Tipo: 0,612



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-5-T/R/Th

Distrito 1

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes: m² de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias m² de solo

Prazas de Aparcadeiro Públicas: n^o de Prazas

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

EXISTENTE

	Obtido		Por Obter	
V003 N-640	<input type="text" value="4.022"/>	m ² s	<input type="text" value="0"/>	m ² s
V013 VG-4.7	<input type="text" value="195"/>	m ² s	<input type="text" value="0"/>	m ² s

INCLUSIÓN

	Obtido		Por Obter	
V003 N-640	<input type="text" value="0"/>	m ² s	<input type="text" value="1.473"/>	m ² s
V013 VG-4.7	<input type="text" value="0"/>	m ² s	<input type="text" value="640"/>	m ² s

CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
PL02_11	COLECTOR DE PLUVIAIS	100,00%

7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- COMPLETAR A TRAMA URBANA E AS REDES DE SERVIZOS.

8. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- A ORDENACIÓN ESTABLECERÁ UNA RESERVA MÍNIMA DE SOLO APTO PARA A IMPLANTACIÓN DO 23% DA EDIFICABILIDADE RESIDENCIAL PREVISTA QUE HABERÁ DE DESTINARSE A VIVENDA SUXEITA A ALGÚN RÉXIME DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.

9. ELEMENTOS INCLUIDOS NO CATÁLOGO