

- ÁMBITO
- ACTUACIÓN ILLADA
- PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
- CAMIÑO DE SANTIAGO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS**



PLANOS DE ORDENACIÓN  
PETTRA

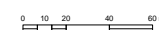
APROBACIÓN DEFINITIVA

SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXADO Nº 16.856

ESCALA: 1:3.500

TÍTULO  
**SOLO URBANIZABLE  
NON DELIMITADO**

CLAVE DA ÁREA  
**SUND-I**



DATA  
**XULLO 2015**





# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

## FICHA DE SOLO URBANIZABLE NON DELIMITADO

Clave: SUND-I

Nome:

### 1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada:

83.598

### 2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable:

25.080

Índice de Edificabilidade Bruta:

0,300

Altura Máxima:

2

Uso:

INDUSTRIAL

### 3.RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Estarase o establecido no Art. 47.2 da Louga

### 4.RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

**ESPACIOS LIBRES E ZONAS VERDES**

Estarase o establecido no Art. 47.1 da Louga

**EQUIPAMENTOS E DOTACIÓNS COMUNITARIA**

Estarase o establecido no Art. 47.1 da Louga

### 5.OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO

- CONSOLIDACIÓN E POTENCIACIÓN DAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EXISTENTES E AS DEMANDAS PREVISTAS.
- INTEGRACIÓN NO ENTORNO, ACCESIBILIDADE, PRESERVACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS, MIMETIZACIÓN DO BORDE E A OROGRAFÍA.

### 6.OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.
- EN CUMPRIMENTO DO ARTIGO 46.5 DA LEI 9/2002, A OCUPACIÓN DO TERREO POLAS CONSTRUCCIÓNS NON SUPERARÁ AS DÚAS TERCEIRAS PARTES DA SUPERFICIE DO SECTOR.

### 7.ELEMENTOS INCLUÍDOS NO CATÁLOGO

MÁMOA

GA36005027