







-  ÁMBITO
-  ACTUACIÓN ILLADA
-  PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
-  CAMIÑO DE SANTIAGO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS		
PLANOS DE ORDENACIÓN PETTRA		APROBACIÓN DEFINITIVA <small>SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXADO Nº 16.856</small>
ESCALA: 1:2.500 	TÍTULO SECTOR DE PLANEAMENTO EN SOLO URBANIZABLE	CLAVE DA ÁREA SP-15-I
		DATA XULLO 2015



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-15-I

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: m²s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="1.211"/> m ² s	<input type="text"/>
Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text" value="5"/> m ² s	<input type="text" value="13.213"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Solos Rústicos Incluídos		
		<input type="text"/>
Superficie Bruta do Sector	<input type="text" value="104.839"/> m ² s	
Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:	<input type="text" value="103.623"/> m ² s	

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable: m²c

Indice de Edificabilidade Bruta: m²c/m²s

Altura Máxima: andares

Uso: Ordenanzas de Referencia: Tipoloxías:

3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="INDUSTRIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>
Tipoloxía Característica:	<input type="text" value="A"/>		
Aproveitamento Tipo:	<input type="text" value="0,506"/>		



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-15-I

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:
Sistema de Actuación:
Inicio do desenvolvemento:
Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes: m² de solo
Equipamentos e Dotacións Comunitarias m² de solo
Prazas de Aparcadeiro Públicas: n^o de Prazas

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

INCLUSIÓN

L068 MARXE DO REGO DE FOXACOS m²s m²s

CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
AB02_07C	CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO ZONA SUR	36,83%
SN02_09	EDAR TIVO	49,37%
SN02_12	COLECTOR EDAR TIVO	49,37%
SN02_10	COLECTOR ARCOS DA CONDESA 1	62,06%

7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- CONSOLIDACIÓN E POTENCIACIÓN DAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EXISTENTES E AS DEMANDAS PREVISTAS.
- INTEGRACIÓN NO ENTORNO, ACCESIBILIDADE, PRESERVACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS.
- A ORDENACIÓN DETALLADA TERÁ EN CONTA O TRAZADO DA LIÑA DE ALTA TENSIÓN QUE ATRAVESA O SECTOR, ESTABLECENDO AS GARANTÍAS DE CUMPRIMENTO DA LEXISLACIÓN SECTORIAL NO REFERIDO AS LIMITACIÓN DE USOS NA SÚA ZONA DE AFECCIÓN.

8. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- O DESENVOLVEMENTO DESTE ÁMBITO ESTÁ SUXEITO Á CONVENIO URBANÍSTICO CUXAS ESTIPULACIONES HABERÁN DE CUMPRIRSE.
- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMIENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.
- EN CUMPRIMENTO DO ARTIGO 46.5 DA LEI 9/2002, A OCUPACIÓN DO TERREO POLAS CONSTRUCCIÓNS NON SUPERARÁ AS DÚAS TERCEIRAS PARTES DA SUPERFICIE DO SECTOR.

9. ELEMENTOS INCLUIDOS NO CATÁLOGO