








-  ÁMBITO
-  ACTUACIÓN ILLADA
-  PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
-  CAMIÑO DE SANTIAGO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS		
PLANOS DE ORDENACIÓN PETTRA		APROBACIÓN DEFINITIVA <small>SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXADO Nº 16.856</small>
ESCALA: 1:2.000 	TÍTULO SECTOR DE PLANEAMENTO EN SOLO URBANIZABLE	CLAVE DA ÁREA SP-14-I 
		DATA XULLO 2015



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-14-I

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: m²s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="362"/> m ² s	<input type="text"/>

Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="1.363"/> m ² s	<input type="text" value="2.257"/> m ² s

Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s

Solos Rústicos Incluídos m²s

Superficie Bruta do Sector m²s

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo: m²s

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable: m²c

Índice de Edificabilidade Bruta: m²c/m²s

Altura Máxima: andares

Uso: Ordenanzas de Referencia: Tipoloxías:

3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="INDUSTRIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-14-I

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes: m² de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias m² de solo

Prazas de Aparcadeiro Públicas: n^o de Prazas

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

EXISTENTE

V002 N-550

Obtido

m²s

Por Obter

m²s

INCLUSIÓN

V002 N-550

Obtido

m²s

Por Obter

m²s

CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE

AB02_07C

NOME

CONDUCCIÓN ABASTECIMENTO ZONA SUR

ATRIBUCIÓN

15,25%

SN02_09

EDAR TIVO

20,45%

SN02_12

COLECTOR EDAR TIVO

20,45%

SN02_11

COLECTOR ARCOS DA CONDESA 2

100,00%

7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- CONSOLIDACIÓN DAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EXISTENTES-
- INTEGRACIÓN NO ENTORNO, ACCESIBILIDADE, PRESERVACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS.
- OS ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES DE CESIÓN DISPORANSE NA ZONA OESTE DO ÁMBITO, VINCULADOS Á PROTECCIÓN DO CAMIÑO DE SANTIAGO.

8. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.
- O PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO DEBERÁ ANALIZAR AS ZONAS DE CONFLICTO COAS ÁREAS ACÚSTICAS LINDEIRAS DE USO DIFERENTE E, NO SEU CASO, RELIZAR O CORRESPONDENTE ESTUDO ACÚSTICO, CO FIN DE GARANTIR NOS NÚCLEOS RURAIS COLINDANTES QUE SE CONSIGA O OBXECTIVO DE CALIDADE ACÚSTICA RECOLLIDO NA LEXISLACIÓN SECTORIAL DE APLICACIÓN.
- EN CUMPRIMENTO DO ARTIGO 46.5 DA LEI 9/2002, A OCUPACIÓN DO TERREO POLAS CONSTRUCCIÓNS NON SUPERARÁ AS DÚAS TERCEIRAS PARTES DA SUPERFICIE DO SECTOR.

9. ELEMENTOS INCLUIDOS NO CATÁLOGO