

- ÁMBITO
- ACTUACIÓN ILLADA
- PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
- CAMIÑO DE SANTIAGO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS**

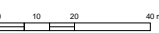


PLANOS DE ORDENACIÓN  
PETRA

APROBACIÓN DEFINITIVA

SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXIADO Nº 16.856

ESCALA: 1:2.000



TÍTULO  
**SECTOR DE  
PLANEAMENTO EN  
SOLO URBANIZABLE**

CLAVE DA ÁREA  
**SP-12-R**

DATA  
**XULLO 2015**



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

## FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-12-R

### 1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada:  m<sup>2</sup>s

	Existente	Proposto
<b>Sistemas Locais Incluídos</b>		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="1.919"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/>

<b>Sistemas Xerais Incluídos</b>		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s

<b>Sistemas Xerais Adscritos</b>		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s

Solos Rústicos Incluídos  m<sup>2</sup>s

Superficie Bruta do Sector  m<sup>2</sup>s

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:  m<sup>2</sup>s

### 2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable:  m<sup>2</sup>c

Índice de Edificabilidade Bruta:  m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

Altura Máxima:  andares

Uso:  Ordenanzas de Referencia:  Tipoloxías:

### 3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="RESIDENCIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

## FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-12-R

### 4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada:  Convenio:

### 5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes:	<input type="text" value="7.006"/>	m <sup>2</sup> de solo
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text" value="5.002"/>	m <sup>2</sup> de solo
Prazas de Aparcaoiro Públicas:	<input type="text" value="114"/>	nº de Prazas

### 6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

#### CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
AB02_07C	CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO ZONA SUR	16,01%
PL02_02	COLECTOR DE PLUVIAIS SANTA MARÍA	21,91%
SN02_02	COLECTOR SANTA MARÍA	21,91%

### 7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- COMPLETAR A TRAMA URBANA E OBTENIR DOTACIÓN URBANÍSTICA DEMANDADA.
- OS ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES DE CESIÓN DISPONIBLES NA ZONA LESTE DO ÁMBITO, VINCULADOS Á PROTECCIÓN DO CAMIÑO DE SANTIAGO

### 8. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- A ORDENACIÓN ESTABLECERÁ UNA RESERVA MÍNIMA DE SOLO APTO PARA A IMPLANTACIÓN DO 50% DA EDIFICABILIDADE RESIDENCIAL PREVISTA QUE HABERÁ DE DESTINARSE A VIVENDA SUXEITA A ALGÚN RÉXIME DE PROTECCIÓN PÚBLICA.
- O PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO DEBERÁ CONTAR CON INFORME DA CONSELLERÍA DE CULTURA, SEGUNDO O INDICADO NO ART. 32 DA LEI 8/1995.
- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMIENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.

### 9. ELEMENTOS INCLUIDOS NO CATÁLOGO