





-  ÁMBITO
-  ACTUACIÓN ILLADA
-  PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
-  CAMIÑO DE SANTIAGO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS		 APROBACIÓN DEFINITIVA <small>SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXADO Nº 16.856</small>
PLANOS DE ORDENACIÓN PETTRA		CLAVE DA ÁREA SP-10-T
ESCALA: 1:2.000 	TÍTULO SECTOR DE PLANEAMENTO EN SOLO URBANIZABLE	 DATA XULLO 2015



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-10-T

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: m²s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/> m ² s	<input type="text" value="2.673"/> m ² s
Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Solos Rústicos Incluídos		
		<input type="text"/> m ² s
Superficie Bruta do Sector		<input type="text" value="12.765"/> m ² s
Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:		<input type="text" value="12.765"/> m ² s

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable: m²c

Indice de Edificabilidade Bruta: m²c/m²s

Altura Máxima: andares

Uso: Ordenanzas de Referencia: Tipoloxías:

3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="TERCIARIO XERAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>
Tipoloxía Característica:			<input type="text" value="A"/>
Aproveitamento Tipo:			<input type="text" value="0,600"/>



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-10-T

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes: m² de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias m² de solo

Prazas de Aparcadoiro Públicas: n^o de Prazas

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

INCLUSIÓN

V011 RONDA OESTE

Obtido

m²s

Por Obter

m²s

CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
AB02_05A	CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO ZONA NORTE	100,00%
SN02_03	COLECTOR CALDAS	28,59%

7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- COMPLETAR A TRAMA URBANA E OBTENIR DOTACIÓN URBANÍSTICA, EN PARTICULAR O VIARIO DE SISTEMA XERAL PREVISTO COMO RONDA URBANA DE CIRCUNVALACIÓN OESTE DA VILA.
- LOCALIZACIÓN DE ACTIVIDADES TERCIARIAS.

8. OBSERVACIÓN E RECOMENDACIÓN

- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMIENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.

9. ELEMENTOS INCLUIDOS NO CATÁLOGO