





-  ÁMBITO
-  ACTUACIÓN ILLADA
-  PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
-  CAMIÑO DE SANTIAGO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS



PLANOS DE ORDENACIÓN
PETTRA

APROBACIÓN DEFINITIVA

SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXADO Nº 16.866

ESCALA: 1:2.500
0 10 20 40 m

TÍTULO
SECTOR DE
PLANEAMENTO EN
SOLO URBANIZABLE

CLAVE DA ÁREA
SP-5-1

DATA
XULLO 2015



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-5-I

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: m²s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="133"/> m ² s	<input type="text"/>

Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="3.357"/> m ² s	<input type="text" value="310"/> m ² s

Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s

Solos Rústicos Incluídos	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Superficie Bruta do Sector	<input type="text" value="71.590"/>	<input type="text"/> m ² s
Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:	<input type="text" value="68.100"/>	<input type="text"/> m ² s

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable:	<input type="text" value="35.795"/>	<input type="text"/> m ² c
Indice de Edificabilidade Bruta:	<input type="text" value="0,500"/>	<input type="text"/> m ² c/m ² s
Altura Máxima:	<input type="text" value="3"/>	<input type="text"/> andares

Uso:	Ordenanzas de Referencia:	Tipoloxías:
<input type="text" value="INDUSTRIAL"/>	<input type="text" value="6,"/>	<input type="text" value="A, B, C,"/>

3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="INDUSTRIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>
Tipoloxía Característica:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="A"/>
Aproveitamento Tipo:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,526"/>



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-5-I

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes: m² de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias m² de solo

Prazas de Aparcadeiro Públicas: n^o de Prazas

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

EXISTENTE

V003 N-640

Obtido

m²s

Por Obter

m²s

INCLUSIÓN

V003 N-640

Obtido

m²s

Por Obter

m²s

CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
AB02_05B	CONDUCCIÓN ABASTECIMENTO ZONA OESTE	10,72%
PL02_07	COLECTOR DE PLUVIAIS BEMIL	31,33%
SN02_07	EDAR SOUTELO	10,72%
SN02_08	COLECTOR	10,72%

7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- CONSOLIDACIÓN DAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EXISTENTES E AS DEMANDAS PREVISTAS.
- INTEGRACIÓN NO ENTORNO, ACCESIBILIDADE, PRESERVACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS.

8. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.
- O PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO REALIZARÁ UN ESTUDIO ACÚSTICO, ESTABLECENDO AS MEDIDAS CORRESPONDENTES EN CASO DE SUPERAR OS UMBRALES RECOMENDADOS, DE ACORDO CO ESTABLECIDO NA LEXISLACIÓN VIXENTE EN MATERIA DE RUÍDO.
- CON CARÁCTER COMPLEMENTARIO Á REDACCIÓN DO PLAN PARCIAL, SERÁ NECESARIA A REDACCIÓN E APROBACIÓN DUN PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS QUE RESOLVA DE FORMA INTEGRADA A CONECTIVIDADE VIARIA COA ESTRADA N-640 DO CONXUNTO DE SECTORES ANEXOS SITUADOS NAS MARXES DESTA ESTRADA CUMPRINDO COA NORMATIVA SECTORIAL DE ESTRADAS QUE NESE MOMENTO SEXA DE APLICACIÓN.
- EN CUMPRIMENTO DO ARTIGO 46.5 DA LEI 9/2002, A OCUPACIÓN DO TERREO POLAS CONSTRUCCIÓNS NON SUPERARÁ AS DÚAS TERCEIRAS PARTES DA SUPERFICIE DO SECTOR.

9. ELEMENTOS INCLUÍDOS NO CATÁLOGO