





-  ÁMBITO
-  ACTUACIÓN ILLADA
-  PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
-  ● ● ● CAMIÑO DE SANTIAGO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS



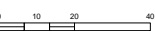
PLANOS DE ORDENACIÓN

APROBACIÓN DEFINITIVA

PETRA

SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXADO Nº 16.866

ESCALA: 1:2.000

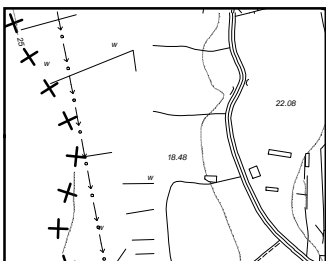
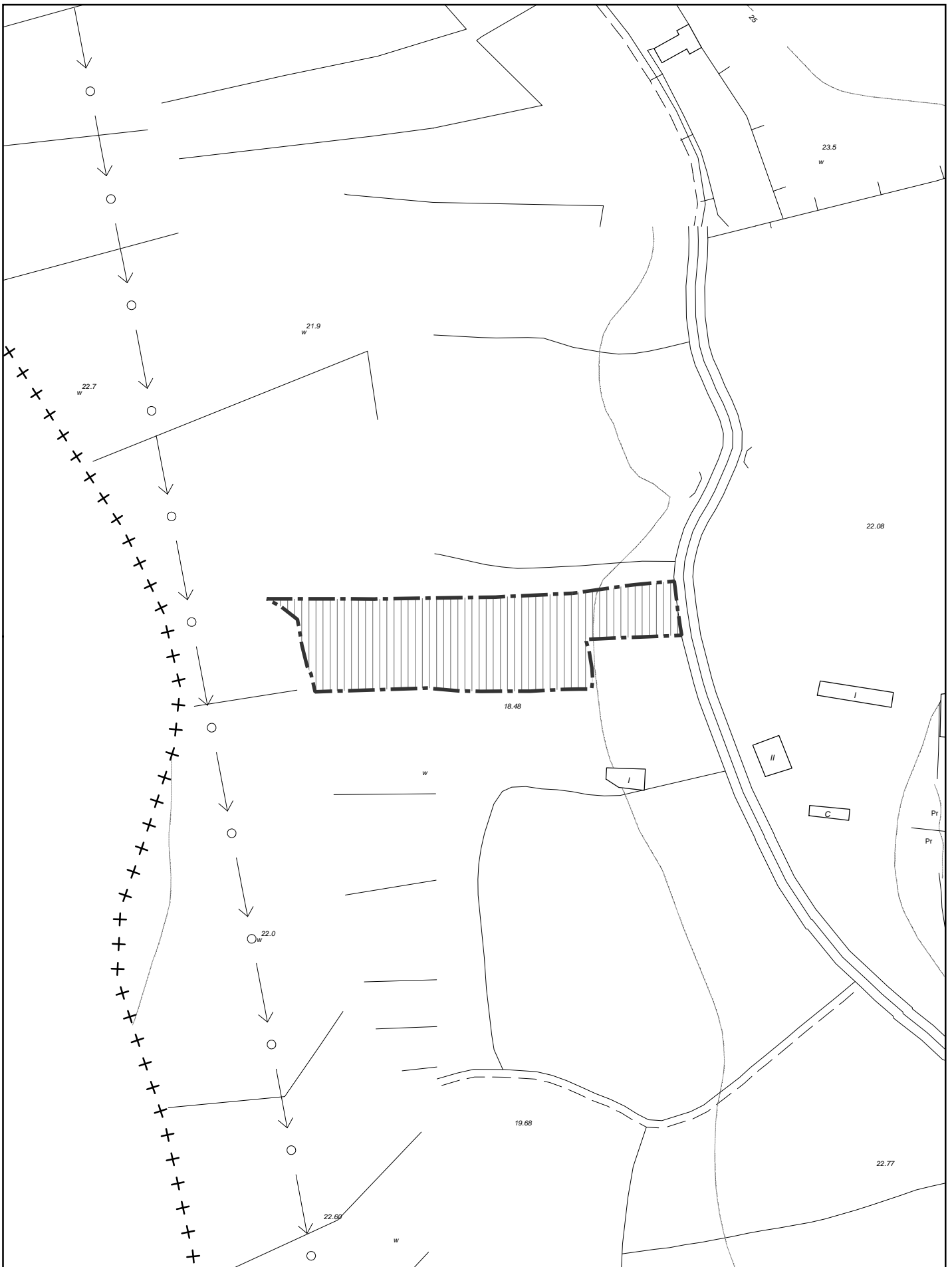


TÍTULO
SECTOR DE
PLANEAMENTO EN
SOLO URBANIZABLE

CLAVE DA ÁREA
SP-4-1

DATA
XULLO 2015





 ÁMBITO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS**



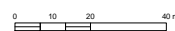
PLANOS DE ORDENACIÓN

APROBACIÓN DEFINITIVA

PETTRA

SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXADO Nº 16.856

ESCALA: 1:2.000



TÍTULO
SISTEMA XERAL ADSCRITO
PROTECCIÓN VIARIA

CLAVE DA ÁREA
SP-4-I



DATA
XULLO 2015



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-4-I

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: m²s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="1.006"/>	<input type="text"/>

Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="5.407"/> m ² s	<input type="text" value="639"/> m ² s

Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text" value="4.996"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s

Solos Rústicos Incluídos	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Superficie Bruta do Sector	<input type="text" value="42.222"/>	<input type="text"/> m ² s
Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:	<input type="text" value="40.804"/>	<input type="text"/> m ² s

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable:	<input type="text" value="21.111"/>	<input type="text"/> m ² c
Índice de Edificabilidade Bruta:	<input type="text" value="0,500"/>	<input type="text"/> m ² c/m ² s
Altura Máxima:	<input type="text" value="3"/>	<input type="text"/> andares

Uso:	Ordenanzas de Referencia:	Tipoloxías:
<input type="text" value="INDUSTRIAL"/>	<input type="text" value="6,"/>	<input type="text" value="A, B, C,"/>

3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="INDUSTRIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>
Tipoloxía Característica:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="A"/>
Aproveitamento Tipo:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="0,517"/>



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-4-I

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:
Sistema de Actuación:
Inicio do desenvolvemento:
Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes: m² de solo
Equipamentos e Dotacións Comunitarias m² de solo
Prazas de Aparcadeiro Públicas: n^o de Prazas

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

ADSCRICIÓN

E146 E.D.A.R

Obtido	Por Obter
<input type="text" value="0"/> m ² s	<input type="text" value="4.996"/> m ² s

EXISTENTE

V002 N-550

Obtido	Por Obter
<input type="text" value="5.407"/> m ² s	<input type="text" value="0"/> m ² s

INCLUSIÓN

V002 N-550

Obtido	Por Obter
<input type="text" value="0"/> m ² s	<input type="text" value="639"/> m ² s

CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
AB02_07C	CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO ZONA SUR	14,83%
PL02_03	COLECTOR DE PLUVIAIS SANTA MARIA	65,87%
SN02_09	EDAR TIVO	19,88%
SN02_12	COLECTOR EDAR TIVO	19,88%
SN02_10	COLECTOR ARCOS DA CONDESA 1	24,99%

7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- CONSOLIDACIÓN DAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS EXISTENTES.
- INTEGRACIÓN NO ENTORNO, ACCESIBILIDADE, PRESERVACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS.

8. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.
- O INSTRUMENTO DE PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO DESTA ZONA INCLUIRÁ NA ZONA AO LESTE DA N-550 UN VIAL QUE ENGARCE A GLORIETA DA N-550 COA VÍA DE SERVIZO QUE PASA POLO PASO INFERIOR DA VARIANTE DA N-550, AO OBXECTO DE RESOLVER A CONECTIVIDADE VIARIA ENTRE ESTE SECTOR E O SP-15-I E A REFERIDA GLORIETA DA N-550.
- O PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO DEBERÁ ANALIZAR AS ZONAS DE CONFLICTO COAS ÁREAS ACÚSTICAS LINDEIRAS DE USO DIFERENTE E, NO SEU CASO, RELIZAR O CORRESPONDENTE ESTUDO ACÚSTICO, CO FIN DE GARANTIR NOS NÚCLEOS RURAIS COLINDANTES QUE SE CONSIGA O OBXECTIVO DE CALIDADE ACÚSTICA RECOLLIDO NA LEXISLACIÓN SECTORIAL DE APLICACIÓN.
- EN CUMPRIMENTO DO ARTIGO 46.5 DA LEI 9/2002, A OCUPACIÓN DO TERREO POLAS CONSTRUCCIÓNS NON SUPERARÁ AS DÚAS TERCEIRAS PARTES DA SUPERFICIE DO SECTOR.

9. ELEMENTOS INCLUÍDOS NO CATÁLOGO