



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-1-I

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: m²s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="6.855"/> m ² s	<input type="text"/>
Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="959"/> m ² s	<input type="text" value="2.434"/> m ² s
Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text" value="44.874"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Solos Rústicos Incluídos		
Superficie Bruta do Sector	<input type="text"/>	<input type="text" value="862.056"/> m ² s
Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:	<input type="text"/>	<input type="text" value="899.116"/> m ² s

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable: m²c
Indice de Edificabilidade Bruta: m²c/m²s
Altura Máxima: andares

Uso: Ordenanzas de Referencia: Tipoloxías:

3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="INDUSTRIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>
Tipoloxía Característica:	<input type="text" value="A"/>		
Aproveitamento Tipo:	<input type="text" value="0,575"/>		



FICHA DE SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

Clave: SP-1-I

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes: m² de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias m² de solo

Prazas de Aparcadeiro Públicas: nº de Prazas

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

ADSCRICIÓN

L070 PROTECCIÓN AP9

Obtido	Por Obter
<input type="text" value="304"/> m ² s	<input type="text" value="44.874"/> m ² s

EXISTENTE

V001 AP9
V009 PO-8001

Obtido	Por Obter
<input type="text" value="411"/> m ² s	<input type="text" value="0"/> m ² s
<input type="text" value="548"/> m ² s	<input type="text" value="0"/> m ² s

INCLUSIÓN

L070 PROTECCIÓN AP9
V002 N-550
V009 PO-8001

Obtido	Por Obter
<input type="text" value="0"/> m ² s	<input type="text" value="0"/> m ² s
<input type="text" value="0"/> m ² s	<input type="text" value="46"/> m ² s
<input type="text" value="0"/> m ² s	<input type="text" value="2.388"/> m ² s

CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
AB02_08B	CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO ZONA NORTE+IMP	89,60%
SN02_13	EDAR	100,00%
AB02_08C	CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO DEPÓSITO	100,00%

7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- INTEGRACIÓN NO ENTORNO, ACCESIBILIDADE, PRESERVACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS, MIMETIZACIÓN DO BORDE E A OROGRAFÍA.

8. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- O DESENVOLVEMENTO DESTA ÁMBITO ESTÁ SUXEITO Á CONVENIO URBANÍSTICO CUXAS ESTIPULACIONES HABERÁN DE CUMPRIRSE.
- A CONEXIÓN DA REDE DE SANEAMENTO DO SECTOR TERÁ EN CONTA A POSIBLE CARGA DERIVADA DO NÚCLEO DE PARADELA.
- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMIENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.
- NO CASO DE QUE O INSTRUMENTO DE PLANEAMENTO QUE ESTABLEZA A ORDENACIÓN DETALLADA DO SECTOR CONTEMPLA A CONEXIÓN COA ESTRADA N-550, SERÁ NECESARIA, CON CARÁCTER COMPLEMENTARIO, A REDACCIÓN E APROBACIÓN DUN PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS QUE RESOLVA DE FORMA INTEGRADA A CONECTIVIDADE VIARIA CON DITA ESTRADA NAS MARXES DESTA.
- O PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO DEBERÁ ANALIZAR AS ZONAS DE CONFLICTO COAS ÁREAS ACÚSTICAS LINDEIRAS DE USO DIFERENTE E, NO SEU CASO, REALIZAR O CORRESPONDENTE ESTUDO ACÚSTICO, CO FIN DE GARANTIR NOS NÚCLEOS RURAIS COLINDANTES QUE SE CONSIGA O OBXECTIVO DE CALIDADE ACÚSTICA RECOLLIDO NA LEXISLACIÓN SECTORIAL DE APLICACIÓN.
- O INSTRUMENTO DE DESENVOLVEMENTO DO SECTOR INCORPORARÁ A ORDENACIÓN DETALLADA DO SISTEMA XERAL ADSCRITO.

9. ELEMENTOS INCLUIDOS NO CATÁLOGO

ROMANO GA36005ACH-1
ROMANO GA36005ACH-2