



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-11-Th

Distrito 1

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: m²s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="1.559"/>	<input type="text"/>

Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text" value="425"/> m ² s	<input type="text" value="3.171"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo: m²s

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable: m²c

Índice de Edificabilidade Bruta: m²c/m²s

Altura Máxima: andares

Uso: Ordenanzas de Referencia: Tipoloxías:

3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="TERCIARIO HOTELEIRO"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-11-Th

Distrito 1

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes: m² de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias m² de solo

Prazas de Aparcadeiro Públicas: n^o de Prazas

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

INCLUSIÓN

L021 MARXES DO RÍO UMIA

Obtido

Por Obter

m²s

m²s

CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE

NOME

ATRIBUCIÓN

AB02_06A

CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO ZONA SUR

12,08%

7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- COMPLETAR A TRAMA URBANA E OBTEN A CESIÓN DE ZONAS VERDES DE SISTEMA XERAL AO LONGO DA MARXE DO RÍO UMIA.
- POTENCIAR OS USOS TERCIARIOS HOTELEIROS EXISTENTES VINCULADOS Á CULTURA DA AUGA E AO TERMALISMO.

8. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- SERÁ NECESARIO O PRECEPTIVO INFORME DO ORGANISMO COMPETENTE EN MATERIA DE AUGAS.
- O PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO DO PXOM REALIZARÁ UN ESTUDO HIDROLÓXICO PREVIO, SEGUNDO O ESTABLECIDO NO PHGC.
- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMIENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.
- O ÁMBITO DE DESENVOLVEMENTO ATÓPASE AFECTADO POLA ZONA DE FLUXO PREFERENTE DO RÍO UMIA, POLO QUE DEBERÁ CUMPRIR AS LIMITACIÓNS IMPOSTAS POLO PLAN HIDROLÓXICO VIXENTE, ASÍ COMO POLA DE MAIS NORMATIVA EXISTENTE EN MATERIA DE ZONAS INUNDABLES.

9. ELEMENTOS INCLUIDOS NO CATÁLOGO