





-  ÁMBITO
-  ACTUACIÓN ILLADA
-  PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
-  CAMIÑO DE SANTIAGO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS



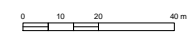
PLANOS DE ORDENACIÓN

APROBACIÓN DEFINITIVA

PETRA

SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXIADO Nº 16.856

ESCALA: 1:2.000



TÍTULO
ÁMBITO DE
PLANEAMENTO
REMITIDO EN SOLO
URBANO NON
CONSOLIDADO

CLAVE DA ÁREA
AP-9-R

DATA
XULLO 2015





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-9-R

Distrito 1

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: m²s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="101"/>	<input type="text"/>

Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="2.328"/> m ² s	<input type="text" value="1.765"/> m ² s

Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo: m²s

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable: m²c

Indice de Edificabilidade Bruta: m²c/m²s

Altura Máxima: andares

Uso: Ordenanzas de Referencia: Tipoloxías:

3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="RESIDENCIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-9-R

Distrito 1

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes: m² de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias m² de solo

Prazas de Aparcadeiro Públicas: n^o de Prazas

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

EXISTENTE

	Obtido	Por Obter
V003 N-640	<input type="text" value="2.026"/> m ² s	<input type="text" value="0"/> m ² s
V012 RONDA LESTE	<input type="text" value="302"/> m ² s	<input type="text" value="0"/> m ² s

INCLUSIÓN

	Obtido	Por Obter
V003 N-640	<input type="text" value="0"/> m ² s	<input type="text" value="1.550"/> m ² s
V012 RONDA LESTE	<input type="text" value="0"/> m ² s	<input type="text" value="215"/> m ² s

CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
PL02_01	COLECTOR DE PLUVIAIS NÚCLEO DE CALDAS	31,20%
SN02_05	COLECTOR NÚCLEO DE CALDAS	31,20%

7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- COMPLETAR A TRAMA URBANA E OBTENIR DOTACIÓN S URBANÍSTICAS DEMANDADAS.

8. OBSERVACIÓN S E RECOMENDACIÓN S

- A ORDENACIÓN ESTABLECERÁ UNA RESERVA MÍNIMA DE SOLO APTO PARA A IMPLANTACIÓN DO 23% DA EDIFICABILIDADE RESIDENCIAL PREVISTA QUE HABERÁ DE DESTINARSE A VIVENDA SUXEITA A ALGÚN RÉXIME DE PROTECCIÓN PÚBLICA.
- FÍXASE UNHA PORCENTAXE MÍNIMA EXPLÍCITA DO 15% PARA O RESIDENCIAL UNIFAMILIAR.
- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.
- A APROBACIÓN DO PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO DO ÁMBITO REQUIRE DE AUTORIZACIÓN DO ORGANISMO COMPETENTE DA CONSELLERÍA DE CULTURA.

9. ELEMENTOS INCLUIDOS NO CATÁLOGO