



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-7-R

Distrito 1

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: m²s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="163"/>	<input type="text"/>

Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s

Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo: m²s

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable: m²c

Índice de Edificabilidade Bruta: m²c/m²s

Altura Máxima: andares

Uso: Ordenanzas de Referencia: Tipoloxías:

3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="RESIDENCIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-7-R

Distrito 1

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes: m² de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias m² de solo

Prazas de Aparcadeiro Públicas: n^o de Prazas

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
SN02_06B	COLECTOR	4,81%

7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- COMPLETAR A TRAMA URBANA E OBTENIR DOTACIÓN URBANÍSTICAS DEMANDADAS.
- A ORDENACIÓN DESTA ÁMBITO RESOLVERASE DE FORMA QUE SE MANTENGA A EDIFICACIÓN INVENTARIADA NO CATÁLOGO DE BENS CULTURAIS, GRAFIADA NO PLANO E INVENTARIADA COMO A_068 ASÍ COMO A ZONA ANEXA DE XARDÍNS.
- CO O BXETO DE MANTER A EDIFICACIÓN CATALOGADA E PROTEXER A ZONA ANEXA DE XARDÍNS, FÍXASE UNHA SUPERFICIE MÍNIMA DE CESIÓN PARA EQUIPAMENTO COMPRENDIDA POLA SUPERFICIE DELIMITADA ENTRE AS ALIÑACIÓNS DAS RÚAS RÚA DÁ VEIGA, RÚA DOUS PAIS PASIONISTAS E AS LIÑAS PARALELAS Á EDIFICACIÓN A_068 NOS LADOS NORTE E LESTE A UNHA DISTANCIA MÍNIMA DE CINCO (5) METROS. ESTA SUPERFICIE DE SOLO NON PODERÁ SER MENOR DE 800 m².
- OS ESPAZOS LIBRES DE CESIÓN INCLUIRÁN NA MEDIDA DO POSIBLE O RESTO DO ARBOLADO EXISTENTE NA PARCELA.
- MANTERASE O MURO DE PECHE ORIXINAL DA PARCELA NO TRAMO COINCIDENTE COA ALIÑACIÓN EXTERIOR NO CAMIÑO DO BORDO SUROESTE DO ÁMBITO, DENDE O PORTAL DE ACCESO ATA A VIVENDA DE ESQUINA COA RÚA PADRES PASIONISTAS.

8. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- A ORDENACIÓN ESTABLECERÁ UNA RESERVA MÍNIMA DE SOLO APTO PARA A IMPLANTACIÓN DO 23% DA EDIFICABILIDADE RESIDENCIAL PREVISTA QUE HABERÁ DE DESTINARSE A VIVENDA SUXEITA A ALGÚN RÉXIME DE PROTECCIÓN PÚBLICA.
- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.

9. ELEMENTOS INCLUÍDOS NO CATÁLOGO

ARQUITECTURA A_068