





# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

## Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

### FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-6-R

Distrito 1

#### 1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada:  m<sup>2</sup>s

	Existente	Proposto
<b>Sistemas Locais Incluídos</b>		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="1.778"/>	<input type="text"/>

<b>Sistemas Xerais Incluídos</b>		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="680"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="2.844"/> m <sup>2</sup> s

<b>Sistemas Xerais Adscritos</b>		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:  m<sup>2</sup>s

#### 2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable:  m<sup>2</sup>c

Índice de Edificabilidade Bruta:  m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

Altura Máxima:  andares

Uso:  Ordenanzas de Referencia:  Tipoloxías:

#### 3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
<b>GLOBAL CARACTERÍSTICO</b>			
<input type="text" value="RESIDENCIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

## Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

### FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-6-R

Distrito 1

#### 4.DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada:  Convenio:

#### 5.RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes:  m<sup>2</sup> de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias  m<sup>2</sup> de solo

Prazas de Aparcadeiro Públicas:  n<sup>o</sup> de Prazas

#### 6.RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

##### EXISTENTE

	Obtido		Por Obter
V004 PO-8002	<input type="text" value="362"/> m <sup>2</sup> s		<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s
V012 RONDA LESTE	<input type="text" value="318"/> m <sup>2</sup> s		<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s

##### INCLUSIÓN

	Obtido		Por Obter
V004 PO-8002	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s		<input type="text" value="173"/> m <sup>2</sup> s
V012 RONDA LESTE	<input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> s		<input type="text" value="2.671"/> m <sup>2</sup> s

#### CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
PL02_08	COLECTOR DE PLUVIAIS NÚCLEO DE CALDAS	100,00%
SN02_06B	COLECTOR	21,16%

#### 7.OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- COMPLETAR A TRAMA URBANA E OBTEN DOTACIÓN S URBANÍSTICAS DEMANDADAS.

#### 8.OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- A ORDENACIÓN ESTABLECERÁ UNA RESERVA MÍNIMA DE SOLO APTO PARA A IMPLANTACIÓN DO 23% DA EDIFICABILIDADE RESIDENCIAL PREVISTA QUE HABERÁ DE DESTINARSE A VIVENDA SUXEITA A ALGÚN RÉXIME DE PROTECCIÓN PÚBLICA.

- FÍXASE UNHA PORCENTAXE MÁXIMA EXPLÍCITA DO 60% PARA A EDIFICACIÓN EN BLOQUE ABERTO.

- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.

#### 9.ELEMENTOS INCLUÍDOS NO CATÁLOGO