





# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

## Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

### FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-4-R

Distrito 1

#### 1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada:  m<sup>2</sup>s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="1.661"/>	<input type="text"/>

Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="50"/> m <sup>2</sup> s	<input type="text" value="59"/> m <sup>2</sup> s

Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup> s

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo:  m<sup>2</sup>s

#### 2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable:  m<sup>2</sup>c

Índice de Edificabilidade Bruta:  m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

Altura Máxima:  andares

Uso:  Ordenanzas de Referencia:  Tipoloxías:

#### 3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="RESIDENCIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



# PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

## FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-4-R

Distrito 1

### 4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada:  Convenio:

### 5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes:  m<sup>2</sup> de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias  m<sup>2</sup> de solo

Prazas de Aparcadoiro Públicas:  n<sup>o</sup> de Prazas

### 6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

#### EXISTENTE

V003 N-640

Obtido

m<sup>2</sup>s

Por Obter

m<sup>2</sup>s

#### INCLUSIÓN

V003 N-640

Obtido

m<sup>2</sup>s

Por Obter

m<sup>2</sup>s

### CONEXIÓNS EXTERIORES

#### CLAVE

SN02\_03

#### NOME

COLECTOR CALDAS

#### ATRIBUCIÓN

71,41%

### 7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- COMPLETAR A TRAMA URBANA E OBTENIR DOTACIÓN URBANÍSTICA DEMANDADA.
- PERMEABILIZAR O ENTAMADO VIARIO QUE RESOLVA O DÉFICIT DE COMUNICACIÓN DA ZONA OESTE DA VILA.
- NA PROCURA DE CONSERVAR O ARBORADO AUTÓCTONO EXISTENTE (CARBALLEIRA) NA ZONA NORTE DO ÁMBITO, ESTABÉCESE A OBRIGA DE VINCULAR ESTA MASA ARBORADA AOS ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES DE CESIÓN.

### 8. OBSERVACIÓN E RECOMENDACIÓN

- A ORDENACIÓN ESTABLECERÁ UNA RESERVA MÍNIMA DE SOLO APTO PARA A IMPLANTACIÓN DO 23% DA EDIFICABILIDADE RESIDENCIAL PREVISTA QUE HABERÁ DE DESTINARSE A VIVENDA SUXEITA A ALGÚN RÉXIME DE PROTECCIÓN PÚBLICA.
- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.

### 9. ELEMENTOS INCLUIDOS NO CATÁLOGO