

- ÁMBITO
- ACTUACIÓN ILLADA
- PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
- CAMIÑO DE SANTIAGO

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS**



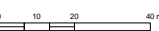
PLANOS DE ORDENACIÓN

APROBACIÓN DEFINITIVA

PETRA

SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXIADO Nº 16.856

ESCALA: 1:2.000



TÍTULO
ÁMBITO DE PLANEAMENTO REMITIDO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

CLAVE DA ÁREA
AP-3-R

DATA
XULLO 2015





PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-3-R

Distrito 1

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: m²s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="702"/>	<input type="text"/>

Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s

Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo: m²s

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable: m²c

Índice de Edificabilidade Bruta: m²c/m²s

Altura Máxima: andares

Uso: Ordenanzas de Referencia: Tipoloxías:

3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="RESIDENCIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-3-R

Distrito 1

4.DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5.RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes: m² de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias m² de solo

Prazas de Aparcadeiro Públicas: n^o de Prazas

6.RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
AB02_06A	CONDUCCIÓN ABASTECIMIENTO ZONA SUR	14,07%

7.OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- COMPLETAR A TRAMA URBANA E OBTENIR DOTACIÓN URBANÍSTICA DEMANDADA.
- OS ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES DE CEDIÓN DISPONERÁNSE PREFERENTEMENTE NA ZONA NORDÉS DO ÁMBITO, VINCULADOS Á PROTECCIÓN DO ELEMENTO CATALOGADO COA CLAVE A_051 CASA DA PEROXA

8.OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- A ORDENACIÓN ESTABLECERÁ UNA RESERVA MÍNIMA DE SOLO APTO PARA A IMPLANTACIÓN DO 23% DA EDIFICABILIDADE RESIDENCIAL PREVISTA QUE HABERÁ DE DESTINARSE A VIVENDA SUXEITA A ALGÚN RÉXIME DE PROTECCIÓN PÚBLICA.
- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMIENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.

9.ELEMENTOS INCLUÍDOS NO CATÁLOGO