








-  ÁMBITO
-  ACTUACIÓN ILLADA
-  PROTECCIÓN DOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS
-  CAMIÑO DE SANTIAGO
-  AA.dwg Polygon

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DO CONCELLO DE CALDAS DE REIS		
PLANOS DE ORDENACIÓN		APROBACIÓN DEFINITIVA
PETTRA		SANTIAGO LÓPEZ FONTÁN ICCP. COLEXIADO Nº 16.856
ESCALA: 1:2.000 	TÍTULO ÁMBITO DE PLANEAMENTO REMITIDO EN SOLO URBANO NON CONSOLIDADO	CLAVE DA ÁREA AP-1-R  DATA XULLO 2015



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-1-R

Distrito 1

1.SUPERFICIES

Superficie Delimitada: m²s

	Existente	Proposto
Sistemas Locais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="121"/>	<input type="text"/>

Sistemas Xerais Incluídos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/> m ² s	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text" value="499"/> m ² s	<input type="text" value="715"/> m ² s

Sistemas Xerais Adscritos		
Espazos Libres e Zonas Verdes	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Equipamentos e Dotacións Comunitarias	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s
Comunicacións e Transporte	<input type="text"/>	<input type="text"/> m ² s

Superficie Computable ós efectos do Aproveitamento Tipo: m²s

2.USOS E INTENSIDADES

Superficie Total Edificable: m²c

Indice de Edificabilidade Bruta: m²c/m²s

Altura Máxima: andares

Uso: Ordenanzas de Referencia: Tipoloxías:

3.CONDICIÓN DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Uso:	% Máx.	% Mín.	Coef. Ponderación
GLOBAL CARACTERÍSTICO			
<input type="text" value="RESIDENCIAL"/>	<input type="text" value="100,00%"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="1,000"/>

Tipoloxía Característica:

Aproveitamento Tipo:



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

Concello de Caldas de Reis

XULLO 2015

FICHA DE SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Clave: AP-1-R

Distrito 1

4. DESENVOLVEMENTO E XESTIÓN

Iniciativa de Planeamento:

Sistema de Actuación:

Inicio do desenvolvemento:

Ordenación Detallada: Convenio:

5. RESERVAS MÍNIMAS PARA SISTEMAS LOCAIS

Espacios Libres e Zonas Verdes: m² de solo

Equipamentos e Dotacións Comunitarias m² de solo

Prazas de Aparcadeiro Públicas: n^o de Prazas

6. RESERVAS PARA SISTEMAS XERAIS

EXISTENTE

V002 N-550

Obtido

m²s

Por Obter

m²s

INCLUSIÓN

V002 N-550

Obtido

m²s

Por Obter

m²s

CONEXIÓNS EXTERIORES

CLAVE	NOME	ATRIBUCIÓN
PL02_05	COLECTOR DE PLUVIAIS NÚCLEO DE CALDAS	22,55%
SN02_06B	COLECTOR	11,31%

7. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- COMPLETAR A TRAMA URBANA E OBTENIR DOTACIÓN URBANÍSTICA DEMANDADA.
- OS ESPAZOS LIBRES E ZONAS VERDES DE CESIÓN DISPORANSE NA ZONA LESTE DO ÁMBITO, VINCULADOS Á PROTECCIÓN DO CAMIÑO DE SANTIAGO E DO ENTORNO DO ELEMENTO CATALOGADO COA CLAVE A_037 CAPELA DE SAN ROQUE.

8. OBSERVACIÓNS E RECOMENDACIÓNS

- A ORDENACIÓN ESTABLECERÁ UNA RESERVA MÍNIMA DE SOLO APTO PARA A IMPLANTACIÓN DO 23% DA EDIFICABILIDADE RESIDENCIAL PREVISTA QUE HABERÁ DE DESTINARSE A VIVENDA SUXEITA A ALGÚN RÉXIME DE PROTECCIÓN PÚBLICA.
- FÍXASE UNHA PORCENTAXE MÍNIMA EXPLÍCITA DO 35% PARA O RESIDENCIAL UNIFAMILIAR.
- O PLANEAMENTO DE DESENVOLVEMENTO DEBERÁ CONTAR CON INFORME DA CONSELLERÍA DE CULTURA, SEGUNDO O INDICADO NO ART. 32 DA LEI 8/1995.
- REQUIRIRASE INFORME FAVORABLE RESPECTO DAS GARANTÍAS DE SUBMINISTRO DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE E DE DEPURACIÓN DE AUGAS RESIDUAIS.
- COMO CONEXIÓNS EXTERIORES DO ÁMBITO, EXECUTARASE CON CARGO A ESTE DESENVOLVEMENTO URBANÍSTICO, A SEGUINTE ACTUACIÓN ILLADA EN SOLO URBANO CONSOLIDADO AA-01.

9. ELEMENTOS INCLUIDOS NO CATÁLOGO